

PLANNING D'INTERVENTION 2025 EN « URBANISME » -CDG 66-GRETA OCCITANIE

SEANCE DE FORMATION DE 3 H	THEMES ET NOTIONS ABORDES
Partie I : <u>Domaine public-domaine privé communal</u>	
Séance 1	<p>→ <u>Domaine public communal</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Critères de distinction domaine public-domaine privé communal 2) Constitution du domaine public communal 3) Utilisation du domaine public par l'administratio et par le particulier <p>→ <u>Domaine privé communal</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Constitution du domaine privé communal 2) Gestion et aliénation du domaine privé communal 3) Contentieux du domaine privé communal
Partie II : <u>Droit de l'urbanisme</u>	
Séance 2	<p>A) <u>Le cadre juridique général actuel</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Les textes législatifs importants 2) Les documents d'urbanisme réglementaires supra communaux : SRADDET, PGRI, PPRNi, SCOT. 3) Focus sur la loi du 20/07/23 sur le Zéro Artificialisation Nette (ZAN)
Séance 3	<ol style="list-style-type: none"> 4) Le PLU ou le PLUi : les différentes étapes de son élaboration 5) La carte communale et le Règlement National d'Urbanisme (RNU) 6) Les parcs Naturels Régionaux (PNR)
Séance 4	<p>B) <u>Les opérations d'aménagement urbain</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Le lotissement 2) La Zone d'Aménagement Concertée 3) La Zone d'Aménagement Différé 4) Les principales taxes d'urbanisme-Exemples : TA et PAC
Partie III : <u>Droit de la construction</u>	
Séance 5	<p>A) <u>La réglementation de la construction</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Les Autorisations Droit du Sol (PA, PC, DP), la DAACT 2) Les Certificats d'Urbanisme (CuA d'information, CuB opérationnel), les Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) 3) Focus sur le contentieux des Permis de Construire
Séance 6	<p>B) <u>Les polices spéciales en matière de construction</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) La police des installations classées (ICPE) 2) La police des bâtiments menaçant ruine 3) La police des Monuments Historiques et des sites naturels <p>C) <u>L'encouragement à la construction</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Les Etablissements Publics Fonciers Locaux (EPFL PMM et EPFE Occitanie) 2) Les bailleurs sociaux : OP HLM et les Entreprises Sociales de l'Habitat 3) Les aides à la construction.